

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 46

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

46 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 22 listopada 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej. Obrady rozpoczęto 22 listopada 2022 roku o godz. 14:15, a zakończono o godz. 16:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Anna Szostak – Skarbnik Miasta

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Elżbieta Kozłowska – Radna Rady Miejskiej

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

Wojciech Węglorz – Sołtys Sołectwa Rudy

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Opinia do projektu uchwały w sprawie przejęcia od Województwa Śląskiego zadania własnego pn. "Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich w granicach administracyjnych Gminy Kuźnia Raciborska".

Projekt uchwały omówił Pan Marcin Gałuszka-Biernacki – Inspektor ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz odpowiedział radnym na pytania dotyczące utrzymania przystanków (koszty utrzymania ponosi gmina). Pan Marcin Gałuszka-Biernacki odpowiedział również na pytanie Przewodniczącego Komisji, którzy przewoźnicy płacą za zatrzymania na przystankach. Podjęto także temat ubezpieczenia przystanków. Komisja stwierdziła, że przystanki należy ubezpieczyć.

Innych uwag, ani pytań nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna pod warunkiem użyczenia działki, na której jest przystanek.

Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Województwa Śląskiego zadania własnego pn. "Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich w granicach administracyjnych Gminy Kuźnia Raciborska".

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Bielsku-Białej.

Projekt uchwały omówiła Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta, natomiast Burmistrz Miasta odpowiedział na pytania radnych w sprawie aktualnej sytuacji budowy mieszkań.

Innych pytań, ani uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Bielsku-Białej.

3. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat:

- 1) Część dz. nr 460/1 w Kuźni Raciborskiej o pow. 200 m²
- 2) Część dz. nr 196/64 w Rudach o pow. 860 m²
- 3) Część dz. nr 234 w Rudach o pow. 400 m²
- 4) Część dz. nr 379/1 w Rudach o pow. 300 m²
- 5) Część dz. nr 196 w Jankowicach o pow. 0,1000 ha.

Zwrócono uwagę, aby sprawdzić, czy działka nr 234 w Rudach jest wykorzystywana zgodnie z wnioskiem.

Opinia Komisji: pozytywna, natomiast należy sprawdzić sposób wykorzystywania działki nr 234 w Rudach i wydzierżawić zgodnie ze sposobem użytkowania.

Załącznik nr 5 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat.

4. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży działek.

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy możliwości sprzedaży działek położonych w Rudach przy ul. Kolonia Renerowska, zapisanych w KW GL1R/00043523/2 stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, o numerach:

dz. nr 164/3 o pow. 0,0851 ha
dz. nr 164/4 o pow. 0,0891 ha
dz. nr 164/5 o pow. 0,0951 ha
dz. nr 164/6 o pow. 0,0951 ha
dz. nr 164/7 o pow. 0,0812 ha
dz. nr 164/8 o pow. 0,0792 ha
dz. nr 164/9 o pow. 0,0854 ha
dz. nr 164/10 o pow. 0,0978 ha
dz. nr 164/11 o pow. 0,0947 ha
dz. nr 164/12 o pow. 0,0883 ha
dz. nr 164/13 o pow. 0,0820 ha
dz. nr 164/14 o pow. 0,0758 ha
dz. nr 164/15 o pow. 0,0927 ha
dz. nr 164/16 o pow. 0,1053 ha
1,2468 ha

Pani Joanna Migus przekazała radnym, że jest infrastruktura techniczna do podłączenia działek do sieci. Odpowiedziała również na pytania radnych odnośnie wyceny działki.

Radny Pan Roman Wilk zaznaczył, że przed sprzedażą należy działki wykarczować, a potem sprzedać.

Innych uwag, ani pytań nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 6 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży działek.

5. Ciąg dalszy omówienia spraw dotyczących dożynek gminno-diecezjalnych, które odbyły się w Rudach.

Przewodniczący Komisji Pan Gerard Hanusek przekazał, że temat dożynek został omówiony częściowo na poprzedniej Komisji. Ze względu na brak obecności Sołtysa Rud na ostatniej Komisji temat dożynek jest dalej kontynuowany. Przewodniczący Komisji przywitał obecnego na Komisji Pana Wojciecha Węglorza – Sołtysa Sołectwa Rudy. Przewodniczący zwrócił się do Sołtysa z pytaniem, dlaczego dożynki odbyły się przy Bazylice, a nie na boisku, tak jak było w zaproszeniach.

Pan Wojciech Węglorz przekazał, że dożynki odbyły się przy Bazylice ze względu na taką decyzję księdza.

Komisja zwróciła Sołtysowi uwagę, że brak było zaangażowania Rady Sołeckiej w uroczystość. Sołtys przekazał, że część członków Rady Sołeckiej nie mogło być obecnych na dożynkach ze względu na inne zobowiązania. Obecnie w Radzie Sołeckiej jest sześć osób. Radna Grażyna Tokarska zapytała Sołtysa kto był odpowiedzialny za listę osób zaproszonych. Pan Wojciech Węglorz przekazał, że Sołtys i Rada Sołeczka wysłała do Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej listę osób zaproszonych.

Komisja zwróciła uwagę, że rolnicy nie byli zaproszeni. Przekazano, że z każdego sołectwa miało być dwóch rolników – Sołtysi mieli wytypować i zaprosić rolników i tak było zawsze.

Pan Wojciech Węglorz przekazał Komisji rozliczenie dożynek gminno-diecezjalnych.

Podsumowując omawiany temat Przewodniczący Komisji Pan Gerard Hanusek przekazał zebranym, że przed kolejnymi dożynkami, zostanie zaproszony na Komisję (w czerwcu 2023 roku) Sołtys odpowiedzialny za organizację dożynek, który przedstawi plan dożynek ze wstępnym kosztorysem.

Załącznik nr 7 Rozliczenie dożynek gminno-diecezjalnych.

6. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących zostały zgłoszone następujące tematy:

- **Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 415/24 w części o powierzchni 30 m² z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe oraz w części o powierzchni 300 m² na cele postojowe.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 8 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 415/24 w części o powierzchni 30 m² z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe oraz w części o powierzchni 300 m² na cele postojowe.

- **Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej 4 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 686/2 o powierzchni 7,36 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne bankomatu wraz z przedsionkiem.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 9 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej 4 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 686/2 o powierzchni 7,36 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne bankomatu wraz z przedsionkiem.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 46 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Gerard Hanusek



Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl